

Eladó: VÁRKONYI ZOLTÁN
Magyarország 1138 BUDAPEST, MEDER UTCA 2-4 4 em. 2

Magyar adószám: 56556511-1-41

Nyilvántartási szám: 55215297

Bankszámlaszám: 10410400-00000190-06527705

Kisadózó, Egyéni vállalkozó

Vevő: KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY

Magyarország 1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT
10-12

Magyar adószám: 18189223-1-43

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2025.10.31. Keltezés: 2025.10.31. Fizetési határidő: 2025.11.08.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték árával együtt
Zöldterület-kezelés, kertészeti munkák mellékelt árajánlat alapján, szegélyezési munkák és egyéb famunkák a Kisdiófa Közösségi Kertben	1,00	Darab	643 700,00	AAM	0,00	643 700,00	643 700,00

Alanyi adómentes, Adómentesség leírása: Alanyi adómentes

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	643 700,00 HUF
Áfa százaléka és értéke	
AAM	0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Áthárított áfa összege	0,00 HUF
Számla bruttó végösszege	643 700,00 HUF

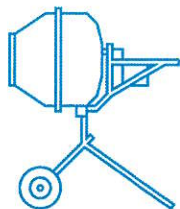
Fizetendő összeg:
643 700,00 HUF

Szerződés: 52-2025-175
TIG ☒

MSZ: KERT
2A: V/32-2/2025

Teljes összegben
azaz 643.700,- Forint
mértékig a V/32-2/2025
támogatás terhére elszámolva
Bp., 2025. 11. 10.





KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

S557 / 25

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+ 36 30 522 5994

Teljesítésigazolás

A **Kortárs Építészeti Központ Alapítvány** (1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; adósz.: 18189223-1-43), mint Megrendelő kijelenti, hogy az Alapítvány és **Várkonyi Zoltán E.V.** (1138 Budapest, Meder u. 2-4. 4/2.; adósz.: 56556511-1-41), mint Vállalkozó között 2025.09.29.-én létrejött **Vállalkozási és Felhasználási Szerződésben** nevesített feladatok elvégzése határidőre és maradéktalanul megtörtént.

A teljesítést igazoljuk, az elvégzett feladatok alapján a Szerződés maradéktalan teljesítéséről Vállalkozó összesen **bruttó 643.700,- Ft (AAM), azaz - Hatszáznegyvenháromezer-hétszáz - forint** mértékéig, a Szerződésnek és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számlát állíthat ki Megrendelő részére.

A pénzügyi teljesítést követően a Megbízás teljesítettnek minősül, további kötelezettség a Feleket nem terheli.

Budapest, 2025. október 31.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT

ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

Adószám: 18189223-1-43

Megrendelő

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

dr. Kádár Bálint

elnök

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Székhely: **Kortárs Építészeti Központ Alapítvány**
Adószám: **1111 Budapest Bartók Béla út 10-12.**
Nyilvántartási szám: **18189223-1-43**
Képviseli: **01-01-0009837**
Bankszámlasz.: **dr. Kádár Bálint, elnök**
mint **MagNet Bank 16200151-18538407**
mint **Megrendelő**, (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Székhely: **Várkonyi Zoltán ev.**
Adószám: **1138 Budapest, Meder u. 2-4. 4/2.**
Nyilvántartási szám: **56556511-1-41**
Bankszámla sz.: **55215297**
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), együttesen **Felek** – között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó elvállalja **Megrendelő által üzelemeltetett Kisdiófa Községi Kert (1077 Budapest, Kis Diófa u. 4.) kerti ágyások szegélyezési munkáit és egyéb fa munkáit, illetve az ágyások megújításához szükséges teljes körű feladatokat (szerelés, növények átültetése, lecserélt anyagok elszállítása)**, Megrendelő kijelölt munkatársaival együttműködve.

2. Teljesítési határidő: 2025. Október 31.**3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

Szerződő Felek a Vállalkozó 2025. szeptember 08.-án kelt Ajánlata alapján megegyeztek, jelen szerződés ezen megegyezés írásban történő rögzítése.

Jelen Szerződésben nevesített feladatok maradéktalan elvégzése esetén, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján Vállalkozó összesen **643.700,- Ft (AAM), azaz bruttó - Hatszáznegyvenháromezer-hétszáz - forint** mértékének megfelelő **vállalkozói díj** számlázására jogosult, egy összegben.

Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy alanyi adó mentes (AAM), így a számla összege nem terhelhető fizetendő általános forgalmi adóval.

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített díjazásnál magasabb összeget csak abban az esetben számlázhat ki, amennyiben azt előre nem látott körülmények indokolják és a Vállalkozó a módosított összeget a Megrendelővel előzetesen egyeztetette, és Megrendelő azt írásban is jóváhagyta.

Megrendelő a Vállalkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számlája ellenében, a számla kézhezvételétől számított **8 (nyolc)** naptári napos átutalási határidővel utal át Vállalkozó részére. Amennyiben a számla kifizetése a Megrendelőnek felróható okból késedelmesen történik, abban az esetben a Vállalkozó mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat leszámolására jogosult.

4. Felek jogai és kötelezettségei

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során hatékonyan, szorosan együttműködnek és egymás érdekeit messzemenően figyelembe veszik.

Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben rögzített szolgáltatásokat a Szerződés teljes időtartama alatt a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és legjobb tudásának megfelelően látja el.

A Vállalkozó igénybe veheti más személy, vagy teljesítési segéd közreműködését is, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, valamint a bejutást a Kert területére a munka megkezdése előtt megfelelő minőségben és módon biztosítja Vállalkozó részére, támogatva ezzel Vállalkozó folyamatos és zavartalan munkavégzését.

Amennyiben a Megrendelő, vagy az érdekkörébe tartozók a Vállalkozó felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségükkel késedelembe esnek úgy az a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

A Megrendelő köteles a munkavégzés folyamán a koordinációs feladatokat segíteni, a rendelkezésre álló információkat átadni, a döntéseket meghozni, valamint teljesítés esetén a Vállalkozó számláit a Szerződés szerint kifizetni.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

5. Kapcsolattartás

Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során kölcsönös értesítési és tájékoztatási kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség teljesítésekor lehetőleg az írásos formát részesítik előnyben. A jelen megállapodással kapcsolatban szükséges minden értesítést e-mailben kell megtenni.

6. Adatvédelmi és titoktartási kötelezettségek

Vállalkozó köteles a birtokába kerülő adatokat bizalmasan kezelni. E kikötéseket Vállalkozó a munkába bevont Alvállalkozók (szakértők) esetében is érvényesíteni köteles.

Vállalkozó a munka során csak a Megrendelővel egyeztetett formában és időpontban adhat tájékoztatást harmadik személy vagy a nyilvánosság számára az e szerződés keretei között készülő és elkészült munkákról, azok készítésének körülményeiről.

Jelen Szerződés aláírásával, a Szerződés hatálya alatt mindvégig, illetve az annak bármilyen okból történő megszűnését követő 2 évig, a Vállalkozó feltétlen titoktartási kötelezettséget vállal a Megrendelőről vagy az annak üzleti és szakmai tevékenységéről bármilyen módon tudomására jutott információkat illetően. Ezeket harmadik személyek tudomására csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával hozhatja.

A titoktartási kötelezettség szándékos megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek eredményeképpen a Megrendelőt – a szerződés azonnali hatályú felmondásán túl – kártérítés illeti meg az összes igazolt kár vonatkozásában is.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatálya alatt, annak kapcsán a birtokába jutott személyes adatokat az Adatvédelmi Tájékoztatójában rögzítetteknek megfelelően kezeli, azt harmadik személynek nem adja át, másra nem használja fel.

A Kortárs Építészeti Központ Adatvédelmi Tájékoztatója/Nyilatkozata itt elérhető:
http://kek.org.hu/media/attachment/adatkezelesi_nyilatkozat.pdf

7. Egyéb rendelkezések

A Felek között létrejött vállalkozási szerződés határozott idejű, és rendes felmondással nem lehet megszüntetni, a Felek között létrejött vállalkozási szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha Vállalkozó, vagy Megrendelő e szerződésből származó lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy gondatlanul jelentős mértékben megszegi. Amennyiben Vállalkozó kényszerül a Megrendelő szerződésszegése miatt jelen szerződést rendkívüli módon felmondani, akkor jogosult az addig elvégzett szolgáltatások ellenértékének kiszámlázására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az idevonatkozó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek készségüket fejezik ki, hogy minden, a jelen szerződésből esetleg felmerülő vitát az együttműködési szabályok szerint egymás között megkísérlik egymás között békés úton rendezni, annak sikertelensége esetén, a felmerült jogviták eldöntésére a területileg illetékes kerületi Bíróság illetékességét elfogadják.

Jelen Szerződés 2 (két) eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyek mindegyikét mindkét szerződő fél aláírásával látja el. Aláíró személyek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet/cég képviseletére, és e szerződés aláírására jogosultak, valamint jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és egységes értelmezés után jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 29.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY
111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43

Megrendelő
Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
dr. Kádár Bálint
elnök

Vállalkozó
Várkonyi Zoltán ev.

tétel	részletezés	menny.	egység	anyag/egység	munka/egység	anyag össz.	munka össz.
Kisdíófa Községi Kert parcellái szegélyének részleges cseréje, rózsalugasok építése							
Faanyag	gyalult, gombaölő szerrel kezelt, méretre vágott gyalult fenyőpalló, 4 cm vastag, 20 cm széles	30	fm	7242	0	217 250 Ft	0
Faanyag	2 dn pergolához (rózslaugashoz)	2	cs	30000	0	60 000 Ft	0
Geotextil	Typar geotextil, 200 g/nm, a fa védelmére, a pallók alá hajtva	7	nm	1764	0	12 350 Ft	
Csavarok		2	cs	7000	0	14 000 Ft	0
Festés	LENOLAJ - 5 liter	5	L	17690		89 800 Ft	0
Szállítás	Faanyag helyszínre szállítása több helyszínről	1	egység	0	75500	0 Ft	75500
Munkadíj		38	óra	0	4600	0 Ft	174800
						393 400 Ft	250300
Összesen:							643 700 Ft

A fenti árak bruttó árak

Tranzakció adatai



Tranzakció kódja	144219422
Számlavezető kód	NBA144219422
Számlavezetőbe való feladás időpontja	2025.11.14.
Partner	Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
Számlaszám	16200151-18538445
Ellenpartner	Várkonyi Zoltán E.V.
Ellenszámla	HU83 1041 0400 0000 0190 0652 7705
Összeg	643 700 HUF
Közlemény	S557 (VZ-2025-57) sz. szla. Kiegy.
Könyvelés dátuma	2025.11.14.
Esedékesség dátuma	2025.11.14.
Státusz	teljesült
Részteljesítés	Nem
Aláíró	Kertész Mónika
Aláírás időpontja	2025.11.14. 09:54
Időbélyeg 1.	2025.11.14. 09:54:59.496
Időbélyeg 2.	2025.11.14. 09:55:00.403
Időbélyeg 3.	
Időbélyeg 4.	
Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül